



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Exkluzívny rodinný dom s terasou na predaj, Nesvady



251 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	39 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	870 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	437 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	437 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	870 m ²	Kanalizácia - blízko	áno
Terasa plocha:	25 m ²	pozemku - kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nový domov pre svoju rodinu v pokojnom prostredí? Vyhovoval by Vám vidiecky štýl života v dome s terasou, garážou a veľkou záhradou, no zároveň chcete mať dostupný komfort a vymoženosti mesta?

Presne taký, krásne prerobný, slnečný rodinný dom s podlahovou plochou 139m² ležiaci v tichej uličke blízko termálneho kúpaliska v Nesvadoch už čaká na svojich nových majiteľov. Moderná kuchyňa so zabudovanými elektrospotrebičmi spojená s obývačkou, tri veľké spálne so šatníkom,

kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC, priestranná terasa, garáž pre tri autá, pivnica a rozľahlá záhrada stvorená na relax Vám po obhliadke nedajú spať.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou pred dvomi rokmi, je podpivničený suchou pivnicou s výmerou cca 40m², pričom vymenená elektroinštalácia, nové okná, podlahy, obklady a omietky sú samozrejmosťou. Pozemok má všetky inžinierske siete, prípojka na mestskú kanalizáciu je nachystaná pred domom, stačí sa len napojiť. V dvoch izbách sú radiátory, inak má dom podlahové kúrenie zabezpečené plynovým kotlom.

Na priestrannej krytej terase si môžete vychutnať úžasné grilovačky so známymi alebo priateľskými susedmi od vedľa, zatiaľ čo Vaše deti sa budú hrať na drevenom hrade, ktorý kraľuje oplotenej záhrade. Za ním je ešte dostatok miesta na vytvorenie záhonov či výsadbu sadu, ktorý by vkusne dotvoril atmosféru tohto pozemku s celkovou výmerou 870m². Skvelým bonusom je dvojgaráž s plochou 39m² na elektrické ovládanie ležiaca za domom a mesačné náklady pre 5-člennú rodinu vo výške 100 eur.

Neváhajte, zavolajte nám a dohodneme si osobnú obhliadku, budete očarení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Mojmír Ivaniš
0950745653
ivanis@korimpartners.sk

