



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Krásny rodinný dom so záhradou na predaj, Kameničná

185 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Ulica:	Kameničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1115 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Celková plocha:	1115 m ²
Zastavaná plocha:	108 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aké by to bolo bývať v komfortnom trojizbovom rodinnom dome s krásnou záhradou? Hľadáte nové bývanie a páči sa Vám rustikálny štýl?

V tichej uličke v obci Kameničná, neďaleko hlavnej ulice stojí vynovený podpivničený rodinný dom s rozľahlým rovinatým pozemkom čakajúci na svojich nových majiteľov. Dom s úžitkovou plochou 108 m² má tri izby, veľkú kuchyňu a kúpeľňu so sprchovým kútom a WC. Kúrenie v ňom zabezpečuje sedemročný plynový kotol. Má kompletne vymenené plávajúce podlahy, plastové okná s elektrickými roletami, novú elektroinštaláciu a je zateplený. Dom je napojený na obecný vodovod a má vlastný septik.

Okrem domu nájdete na oplotenom pozemku s výmerou vyše 11 árov aj dve garáže, terasu s altánkom, tri dielne, letnú kuchyňu a rozľahlú záhradu vhodnú na pestovanie plodín, chov zvierat alebo rekreáciu. Skvelým benefitom je vstupná brána na elektrické ovládanie a kamerový systém

exteriéru s alarmom. Celkové mesačné náklady sú skutočne nízke, len 150 eur vrátane internetu.

Ak Vás tento dom zaujal, neváhajte a ozvite sa. Radi Vás osobne privítame na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Mojmír Ivaniš
0950745653
ivanis@korimpartners.sk

