



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom na výbornom mieste, Komárno



180 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	360 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	398 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Pivnička:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	398 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom v Komárne na výbornom mieste? Upriamte svoju pozornosť, pretože práve sme zaradili do našej ponuky dom, ktorý sa nachádza na okraji sídliska, mimo hlavnej cesty v pokojnej a tichej oblasti.

Postavený je na štvorárovom pozemku so zastavanou plochou 120 m². Pod jeho celou plochou sa nachádza suterén, ktorého súčasťou je veľká garáž. Na zvýšenom prízemí je obytná časť a prvou etapou zobytnovania prešlo aj podkrovie.

Ku vchodu do domu vedú schody, ktorými sa dostaneme do predsiene, ktorá bola pristavaná približne pred 10 rokmi. Hneď po jej prejení sa na ocitneme v chodbe, z ktorej vedú dvere do samostatného WC, kúpeľne, kuchyne, suterénu, podkrovia a do obývačky. Pri obývačke sa nachádzajú dve priestrané izby. Zároveň z obývačky je možné sa dostať na terasu z ktorej vedú schody do záhrady.

Na prízemí je niekoľko miestností, ktoré pozostávajú z veľkej práčovne, veľkej garáže, komory, technickej miestnosti a skladu. Ako je už uvedené vyššie, podkrovie prešlo prvou fázou rekonštrukcie,

ktorá spočívala v odizolvaní strechy a vytvorenia samostatnej izby. V ďalšom kroku plánované dokončenie druhej izby a kúpeľne s WC, ktoré sú predpripravené.

Dom je tehlový. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami. Podlahy v izbách tvoria drevené parkety a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Kúrenie je riešené plynovým kotlom a teplá voda elektrickým bojlerom. Dom je kompletne zateplený kvalitným sivým fasádnym polystyrénom s hrúbkou 130 mm, preto sú nízke režijné náklady.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

