



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Viacpodlažný rodinný dom v Búči za SKVELÚ CENU



69 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Búč
Ulica:	Búč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1600 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	126 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1600 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom, ktorý práve objavili v našej ponuke, na prvý pohľad pôsobí možno obyčajne, avšak ak sa prizriete pozornejšie objavíte všetky jeho prednosti. Priestor, ktorý spočíva v množstve izieb, veľkej kuchyne, dvoch kúpeľní, suterénu pod celým domom a veľkým pozemkom. Svetlosti, ktorá je zabezpečená veľkými oknami a tichu vďaka málo frekventovanej ulici, v ktorej je postavený. A ešte aj mnoho viac čo si môžete predstaviť a budete potrebovať.

Dvere do domu sa nachádzajú na zvýšenom prízemí. Po ich prejdení sa ocitneme v chodbe, kde na pravej strane sú dve predné izby a kúpeľňa. Naľavo, sa mierne nižšie nachádza, otvorený priestor obývačky, vedľa ktorej je veľká kuchyňa. Z tej vedú dvere do suterénu, ktorá má päť miestností pod celým domom. Po schodoch smerom hore sa dostaneme na ďalšiu úroveň domu, ktorá pozostáva z dvoch izieb a ďalšej kúpeľne. Po výjdení po schodoch do najvyššej úrovne domu sa naľavo nachádza posledná izba a vedľa nej je podkrovný priestor.

Do domu je zavedená obecná voda, elektrina, odpadová voda je odkanalizovaná do 10 m<sup>3</sup> žumpy.

Za domom v záhrade je navrtaná studňa. V cene domu je aj geodetom vymeraný stavebný pozemok

o veľkosti 6 árov (33m x 18,4 m) s vlastnou prístupovou cestou so šírokou 4 metre. RD je možné kúpiť aj bez tohto pozemku, cena sa adekvátne zníži.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

