



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Polyfunkčný dom so strategickou polohou na predaj, Kolárovo



225 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	256 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	484 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	818 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	7	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ako by ste naložili s poschodovou budovou s terasou, parkoviskom a 7 árovou záhradou ležiacou v Kolárove na hlavnom ťahu medzi Komárnom a Novými Zámkami? Otvorili by ste si prevádzku alebo by ste ju prestavali na rodinný dom s perspektívnou polohou?

Budova bývalej reštaurácie postavená z pórobetónu Vám ponúka 256 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy. Na jej prízemí sa nachádza priestranná sála s dlhým barovým pultom, kuchyňa a sociálne zariadenia. Poschodie tvorí veľká otvorená miestnosť s prístupom na terasu a výhľadom na mesto. K domu prináleží parkovisko pre približne sedem áut a tiež záhrada s výmerou 7 árov.

Budova je vybavená kamerovým systémom a má vlastný septik. Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete, pričom kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami.

*Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá má dobrú polohu, je postavená kvalitne a zároveň ponúka dostatok priestoru na vlastné úpravy, máme to, čo hľadáte. Zavolajte nám a dohodneme si obhliadku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Mojmír Ivaniš**  
**0950745653**  
**[ivanis@korimpartners.sk](mailto:ivanis@korimpartners.sk)**

