



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Štvorizbový rodinný dom na predaj, Nesvady



58 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	845 m ²	Celková plocha:	845 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	147 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	531 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte tehlový rodinný dom s dobrou dispozíciou a technickým stavom, tak ste práve našli ten, ktorý hľadáte.

Nachádza sa v tichej ulici v okrajovej časti Nesvad, Má úžitkovú plochu až 147 m², je čiastočne podpivničený a postavený na 8,5 árovom pozemku. Dispozične pozostáva z chodby, na pravej strane od vchodu do domu sa nachádzajú dve samostatné predné izby, oproti chodbe je tretia nepriechodná izba, kúpeľňa s WC a obývačka. Z nej vedú dvere do kuchyne a na terasu. Dom je v pôvodnom stave, má drevené podlahy a drevené okná s vonkajšími roletami. Kúrenie zabezpečuje kotol na pevné palivo, pričom komín bol vymenený len nedávno.

V dome je samozrejme prípojka na mestský vodovod a elektrinu, plynová prípojka je pred pozemkom.

Dom má vlastný septik, kanalizačná prípojka sa práve buduje. Za domom sa na oplotenej záhrade je niekoľko ovocných stromov a konštrukcia skleníka, v blízkosti lokality sa nachádza škola, obchody a termálne kúpalisko.

Zavolajte a zistite bližšie detaily o dome, ktorý poskytuje omnoho viac ako ste možno čakali.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Mojmír Ivaniš
0950745653
ivanis@korimpartners.sk

