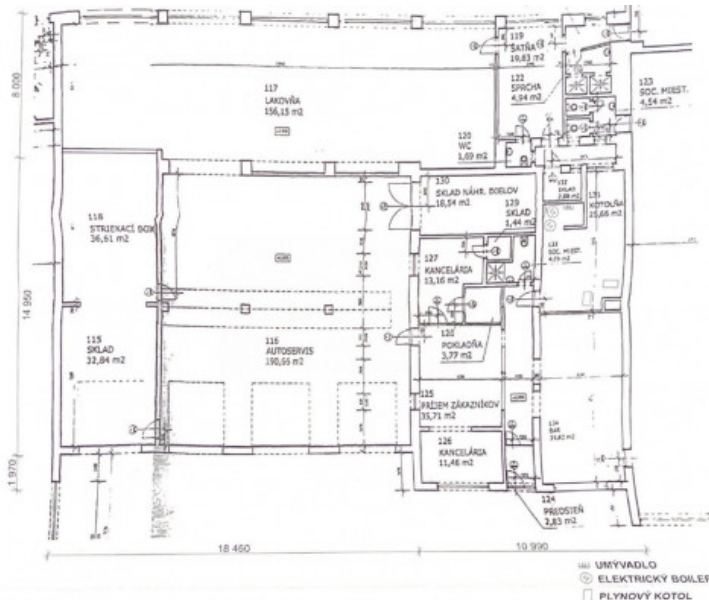




KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Sklad, podnikateľský priestor na predaj



360 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	684 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobovaný
Úžitková plocha:	684 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1010 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte sklad, alebo podnikateľský priestor pre svoje podnikanie ?

Pozemok, na ktorom je objekt postavený má rozlohu 1010 m<sup>2</sup> pričom zastavaná plocha je 684 m<sup>2</sup>. Dostupnosť z hlavného cestného ťahu je vynikajúca, nakoľko sa nachádza len 50 m od neho. Areál je oplotený a zabezpečený posuvnou železnou bránou, za ktorou je odstavňá betonová plocha. Na priečelí budovy má štyri elektricky ovládané brány, z toho dve pre úžitkové vozidlá a dve pre osobné vozidlá. Okrem nich do objektu vedú dvere priamo na recepciu autoservisu.

Predná časť, ktorá teraz slúži na opravu má rozlohu 190,66 m<sup>2</sup> a zadná, terajšia lakovňa má rozlohu 156,15 m<sup>2</sup>. Ďalšie miestnosti sú miestnosť pre pneuservis, 3x skladové priestory, 2x kancelária, pokladňa, recepcia, čakáreň pre zákazníkov s barom, kotolňa, 2x toaleta, 3x sprcha a šatňa s kuchynkou.

Na strope v opravárenskej časti sa okrem LED elektrického osvetlenia nachádza svetlák, ktorý zabezpečuje počas dňa dostatok svetla a šetrí náklady na svietenie. Podlaha v dielni a lakovni je liata a okná na budove sú plastové. Kúrenie je plynové riadené dvoma kotlami (stačí používať len jeden). Kúrenie je kombinované radiátormi a podlahovým kúrením. Na urýchlené vykúrenie dielne slúžia 2

vzduchové fukáre. Objekt je napojený na verejný rozvod plynovodu, vodovod, kanalizáciu, elektrinu a internet. Zabezpečený je alarmom.

Zavolajte hneď alebo potom ako sa uistíte, že potrebujete detailnejšie informáci na číslo 0948 373 050

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Bc. Róbert Korim RSc.**

Telefón:

**0948373050**

E-mail:

**info@korimpartners.sk**

