



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Výnimčné bývanie v Komárne

215 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Pamiatková zóna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	350 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neobyčajné bývanie v Komárne si môžete dopriať kúpou a rekonštrukciou svojho domu nachádzajúcom sa v pamiatkovej zóne mesta. Postavený je na pozemku s veľkosťou 350 m<sup>2</sup> a podlahovú plochu má 100 m<sup>2</sup>. Prislúcha ku nemu dvojmiestna garáž a komerčná budova na prenájmanie. Samotný dom pozostáva z predsiene, vedľa ktorej je kuchyňa so špajzou, priechodnej obývačky a dvoch samostatných izieb. Pri obývačke je kúpeľňa a WC. Je podpivničený. Nad kuchyňou je terasa. Súkromie zabezpečuje vysoký murovaný plot. Dom je v pôvodnom, avšak v zachovalom stave.

Komerčná budova bola v minulosti prenajímaná, čo zabezpečovalo mesačný pasívny príjem.

Ak hľadáte výnimočný dom v netradičnej lokalite, tak možno tento môže byť ten pravý.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

