



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Investičný priestor - rekreačné zariadenie, Patince



267 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Patince
Ulica:	Patince-kúpele
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

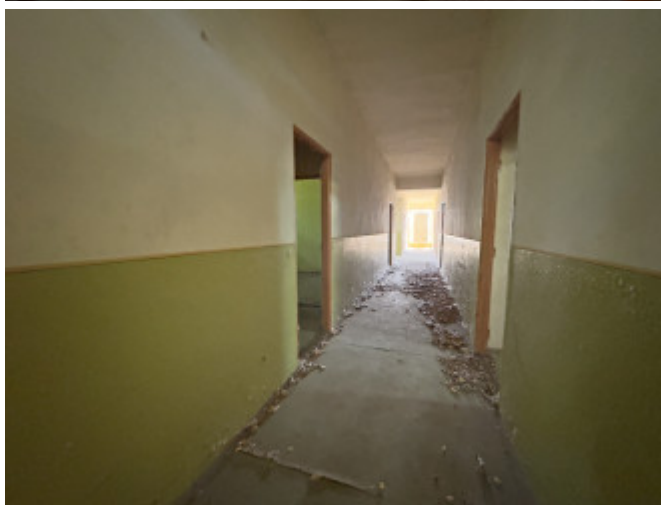
Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	285 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	285 m ²	Celková plocha:	285 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Do ponuky zaraďujeme dvojposchodovú budovu rekreačnej ubytovne, ktorá leží v areáli termálneho kúpaliska v Patinciach, len 50m od jeho vchodu. Zastavaná plocha budovy predstavuje 285 m² a sú na nej dostupné všetky inžinierske siete. Na prízemí je veľká hala, technické miestnosti a toalety, na prvom a druhom poschodí je dohromady 22 izieb s balkónmi (viď priložený pôdorys).

Tichý areál kúpaliska s liečivými termálnymi prameňmi ponúka okrem wellnessu aj vonkajšie športoviská, rybolov alebo vodné bicyklovanie na jazere, obľúbenou je tiež cykloturistika v okolí. Budova je pripravená na rekonštrukciu a predstavuje ideálny objekt pre investora, ktorý vidí potenciál v tichej lokalite vyhľadávanej turistami z celého Slovenska a zahraničia.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Mojmír Ivaniš
0950745653
ivanis@korimpartners.sk

