



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Pôsobivý dom pokoja a ticha s úžitkovou plochou až 236 m<sup>2</sup>



240 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	194 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	106 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Takto jednoducho by sa dal charakterizovať rodinný dom, v ktorom už na prvý pohľad vládne pokoj a ticho. A navyše je celý zrekonštruovaný, patrí ku nemu garáž a jedno státie pod prístreškom, terasa, balkón a loggia. Nachádza sa v radovke, blízko pri Mŕtvom ramene Váhu. Postavený je na pozemku s veľkosťou 300 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 106 m<sup>2</sup> a celková úžitková plocha je 236 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného ( dom je z časti podpivničený ).

Dom je murovaný. Dispozične pozostáva z predsiene, ktorá vedie popri dolnej kúpeľni ku schodisku a priechodu do kuchyne, ktorá je prepojená s jedálňou a obývačkou. Na konci obývačky je presklená stena s dverami na terasu. V kuchyni je na mieru spravená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi a barový pult. Pri obývačke je hosťovská izba, tiež so vstupom na terasu. Na poschodí sa nachádzajú dve detstské izby, jedna s loggiou, spálňa s balkónom a priestranná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom.

*V dome prebehla kompletná rekonštrukcia. Sú vymenené inžinierske siete, okná, dvere, podlahy a sanita. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol, ohrev teplej vody elektrický bojler, ktoré sú technickej v miestnosti v suteréne. Okrem tejto miestnosti, sú tu ďalšie dve miestnosti. V dome je zavedený plyn, elektrina a verejný vodovod. Odkanalizovaný je kanalizácie. Garáž má veľkosť 18 m<sup>2</sup> a stáť sa dá aj pod prístreškom spoločným so susedmi. Záhrada domu má rozlohu 168 m<sup>2</sup>, na jej konci sa nachádza záhradný domček, pred ktorým je v zemi zapustený rekreačný bazén.*

*Viete si predstaviť, ako by ste sa v tomto dome zabývali? Zavolajte a dohodnite si obhliadku. Všetko ostatné si môžeme povedať osobne.*

*Dôležité:*

*Pozemok - 300 m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha domu - 194 m<sup>2</sup>*

*Poschodie - 1*

*Počet izieb - 5*

*Príslušenstvo - pivnica, balón, loggia, terasa*

*Stav - Kompletná rekonštrukcia*

*Garáž - 1*

*Prístrešok - 1*

*Výhody: ticho, pokoj, blízko prírody*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

