



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



3 izbový (76m²) byt s loggiou na výbornom mieste, Komárno

109 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Biskupa Királyya
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	76 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte veľký 3 izbový byt ? Viete si predstaviť bývať na začiatku ulice bisk. Királyya ? Byt, ktorý ste práve našli, sa nachádza na vyššom poschodí, nie však celkom na samom vrchu. Je slnečný, tichý a útulný. Napravo od vchodových dverí je veľká "ROLLDORka", ktorá pojme viac vecí ako by sa na prvý pohľad zdalo. Navyše pred odchodom z domu si v zrkadlových dverách môžete upraviť zovňajšok. Od toho, aby ste vhupli do svojho obľúbeného kresla, alebo sa pohodlne uložili na gauč, Vás delí len pár krokov. Hneď pri skrini sú totiž dvere do obývačky. Ešte pred tým ako však stisnete gombík na TV ovládači, môžete si spustiť klimatizáciu. Vychladiť vzduch si rovnako môžete aj pred spaním v spálni, kde je druhá klimatizačná jednotka. Hlad môžete zahnať vo zväčšenej kuchyni a po otvorení veľkých francúzskych terasových dverí a vyjdení na loggiu si môžete v pokoji vychutnať napríklad kávu, alebo pohár vína. V prípade ak máte deti, ich "kráľovstvo" začína za dverami priestrannej izby, ktorá je vedľa spálne.

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný vrátane elektrického vedenia v kúpeľni, WC a kuchyni. Taktiež aj okná a balkónové dvere boli vymenené za plastové a obnovená podlaha a kachličky. Správu vykonáva SBD a reálne mesačné náklady sú vo výške 150 eur na 4 osoby. Elektrina 60 eur a plyn 5 eur. K bytu prislúcha klasická latková pivnica. Ďalšia miestnosť v pivnici je spoločná, ktorá je bicykláreň. Zariadenie, je k bytu GRÁTIS.

Bytový dom je postavený tak, že je odtiaľ naozaj blízko všade, kam sa nevyhnutne potrebujete dostať. Ak sa spýtate susedov, tak Vám to len potvrdia. Prídite sa pozrieť a presvedčiť, aký príjemný pocit tento byt vo Vás vyvolá.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

