



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom s potenciálom, Zemianska Olča



61 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	1659 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	1659 m ²	Celková plocha:	1659 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ako by ste využili možnosti, ktoré ponúka rodinný dom, ktorý ste práve našli v našej ponuke ?

Tento tehlový rodinný dom pozostáva z dvoch samostatných bytových jednotiek spojených jednou stenou, ktorá mu dáva predispozíciu spojenia do jedného celku.

Pozostáva z dvoch predných izieb. Do jednej sa dostaneme z chodby popri kúpeľne s WC. Do druhej sa dostaneme z kuchyne. Chodba vedie ďalej do zadnej časti domu, kde je ďalšia kuchyňa a vedľa nej izba.

V dome sú všetky inžinierske siete. Okna na dome sú plastové, ako aj vchodové dvere. Kúrenie a teplú vodu zabezpečujú dva plynové kotle, jeden z nich je TURBO kotol. Dom má vymenenú strechu a obnovenú kúpeľňu s novou sanitou a sprchovacím kútom. majiteľa. Dom je možné prispôsobiť si vlastným požiadavkám, spojiť tieto dve časti do jedného celku, alebo využiť dve oddelené jednotky na nerušené bývanie.

Pozemok je rozdelený na dvor a záhradu. Na dvore sa nachádza ešte letná kuchyňa, v ktorej je jeden zo spomenutých kotlov a za ňou je garáž a hospodárske miestnosti. Záhrada je oddelená plotom.

Možno by ste radšej chceli dom vidieť naživo. Predstaviť si, ako by ste si zmenili jeho dispozíciu. Navníмали veľkosť jednotlivých miestností a prediskutovali podrobnosti so svojimi blízkymi. Zavolajte a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

