



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Podnikateľská nehnuteľnosť na prenájom, Marcelová



3 900 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	Marcelová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	669 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	669 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	4648 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte vhodný objekt na podnikanie ? Ako do Vašich predstáv zapadá podnikateľský objekt s rozlohou 669 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku 4648 m<sup>2</sup>.

Budova pozostáva z dvoch častí. V strede je hlavný vchod do servisu. Na pravej strane od servisu je predajňa, za ktorou je kotolňa s plynovým kotlom, aj kotlom na použitý motorový olej. Ďalej vedľa kotolne sú dvere do skladu, do ktorých vedú dve nákladné brány, jedna z prednej od ulice a druhá do dvora. Pri ňom je menší sklad náhradných súčiastok. V rámci servisu sú v zadnej časti kancelária a umyvárka. Na ľavej strane od servisu je administratívna časť a tu sa nachádzajú kancelárie, umyváreň, WC a sklad.

Pozemok prislúchajúci k tejto nehnuteľnosti je oplotený, monitorovaný kamerami a ako aj budova a tá je navyše napojená na alarm.

Zavolajte a opýtajte sa na podrobnosti, alebo sa presvedčte osobnou obhliadkou, ako si predstavujete svoje podnikanie v týchto priestoroch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

