



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Priestranný poschodový rodinný dom blízko slovenských hraníc

154 000 €



Kraj:	Nógrád
Okres:	Salgótarjáni
Obec:	Salgótarján
Ulica:	Salgótarján
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	260 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zvažujete bývať v rodinnom dome a jedna z možností by mohla byť aj za hranicami Slovenska? Tak potom upriamte pozornosť na rodinný dom v meste Salgótarján v Maďarsku.

Tento rodinný dom je postavený na miernom kopci v tichej štvrti obklopenej prírodou. Terajší majitelia v ňom pred dvomi rokmi spravili rozsiahlu rekonštrukciu, avšak väčšinou dní v roku sa zdržiavajú mimo domova, preto sa dom rozhodli ponúknuť na predaj.

V rámci obnovy sa vymenila strešná krytina, prerobilo sa kúrenie, ktoré je na plynový kotol a sú nové radiátory, zmodernizovalo sa aj elektrické vedenie, plastové okná, interierové a vchodové dvere, podlahy, linka a celá vodovodná sieť.

Dispozične pozostáva z troch podlaží, pričom prízemie domu samostatná hostovská izba s kozomom, garáž s bránou zn. Hörmann na diaľkové ovládanie a pivničné miestnosti.

Stredná časť domu pozostáva z hlavného vchodu, pri ktorom je terasa, chodby, ktorá vedie do izby s

kuchyňou a komorou. Pri schodisku je priestranná spálňa a z druhej strany schodiska je kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Z obývačky a spálne sú dvere na spojený balkón s rozlohou vyše 10 m². Na poschodí sú 4 samostatné izby, chodba, kúpeľňa a WC. Pôvodne tu bola aj kuchyňa, preto je možné z tohto domu spraviť aj dve samostatné bytové jednotky. Parkovanie je možné pred domom, vo dvore aj v garáži. Susedia sú príjemní. Záhrada je kaskádovitá, využitelná na oddych aj pestovanie.

Pozrite si 3D obhliakdu a zavolajte si kvôli osobnej obhliadke, ak sa rozhodnete, alebo aj hneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

