



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Pozoruhodný rodinný dom, mestská časť Veľký Harčáš

199 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Veľký Harčáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1671 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Materiál:	Ytong
Plocha pozemku:	1671 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	83 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	áno
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom v lokalite mimo mesta, ale zároveň v dobrej dostupnosti do mesta? Presne taký je vo Veľkom Harčáši. Je postavený na pozemku s veľkosťou 1671 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha je 98 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha je však väčšia až 140 m<sup>2</sup>, nakoľko v jednej časti sú podkrovné 2 izby. Pred vstupom do domu je veľká terasa. Prízemie tvorí otvorený priestor, ktorý spája obývačku, jedáleň a kuchyňu do jedného celku. Za kuchyňou je nová prístavba so sprchovacím kútom a samostatnou kúpeľňou, WC, technickou miestnosťou a komorou. Kúrenie v dome je podlahové a zároveň je v dome kozub. Voda je z vlastnej studne a odkanalizovaný je do žumpy. Dom je zateplený 10 cm hrubou izoláciou.

Zavolajte a dohodnite si osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

