



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



NOVÁ CENA !!! Nadštandardný rodinný dom so začatou rekonštrukciou, Nová Stráž



154 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Nová Stráž
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	380 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	nie
Stav:	nedokončený	Materiál:	tehla
Celková plocha:	380 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	380 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	380 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aké by to bolo bývať v rodinnom dome zrekonštruovanom podľa vlastných predstáv? To a možno aj omnoho viac môžete zažiť, ak sa rozhodnete zrealizovať svoje plány o bývaní v rodinnom dome, ktorý je na to ako stvorený.

Rodinný dom, ktorý sme pre Vás EXKLUZÍVNE zaradili do ponuky je postavený na skoro 4 árovom pozemku v tichej uličke v Novej Stráži. Je trojpodlažný, má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia, pričom jeho 288 m² ešte dopĺňa pivnica pod rodinným domom a plne využiteľné podkrovia. V dome prebehli už najväčšie rekonštrukčné práce, ktoré spočívali vo výmene okien a dverí za plastové, kompletnej výmene elektroinštalácie, vodovodných potrubí a taktiež odtokov. Všetky steny a stropy majú sadrokartónovú konštrukciu, preto jeho dokončenie je veľmi jednoduché a možnosť nastahovať sa do domu do tohtoročných VIANOC je veľmi pravdepodobná. Na dome sú namontované

fotovoltaické panely a dom je pripravený na plnú elektrickú prevádzku z vlastných zdrojov, avšak pripojený je aj na verejnú sieť a kanalizáciu. Dispozícia domu, vzhľadom k tomu, že ide o rozostavaný dom, je prispôsobiteľná vlastným potrebám.

K domu prislúcha veľká garáž s priamym vstupom do domu. Za domom je dvor a prístrešok pre parkovanie ďalšieho motorového vozidla. Ak ste začali rozmýšľať o tomto dome, alebo už ste presvedčení, že ste našli to, čo ste hľadali, prídite sa pozrieť osobne ako si ho môžete dokončiť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

