



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Lukratívny pozemok na stavbu RD Komárno s pasívnym príjmom



270 000 €

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj            |
| Okres:           | Komárno                    |
| Obec:            | Komárno                    |
| Ulica:           | Užšie centrum              |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha: | 589 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Plocha pozemku: | 589 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Postaviť si rodinný dom na lukratívnom pozemku a zabezpečiť si pasívny príjem? Akokoľvek to znie, je to možné.

Do našej ponuky sme zaradili pozemok s veľkosťou 1137 m<sup>2</sup>, ktorý je rozdelený na tri parcely a to cca 8 árovú, 5 árovú a príjazdovú cestu. Najväčší z nich je akoby ostrovom v okolitom zhodne mesta vhodný na stavbu rodinného domu. Strany majú dĺžky 29 m a protilahlá strana 23 m a 24 m a protilahlá strana 21 m. Inžinierske siete sú pri pozemku.

Druhý z nich je tiež stavebný. Na ňom sú postavené 4 veľké garáže, ktoré sa prenajímajú a jedno miesto na státie. Ďalšia plocha je využiteľná na stavbu ďalších garáží, prípadne pre parkovacie miesta, alebo na iný účel na aký by sa Vám hodilo.

Je len na Vás ako túto možnosť využijete, alebo len prejde okolo Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

