



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Nájomný dom na predaj, Kolárovo



240 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	219 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	nie
Celková plocha:	239 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	219 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ako často sa na trhu s nehnuteľnosťami objaví rozumná investičná príležitosť ?

Možno práve taká je u nás práve v ponuke. Nájomný dom stromi samostatnými bytovými jednotkami určite je. Navyše je plne obsadený a prináša svojmu majiteľovi mesačný výnos. Pozostáva z jedného 1 izbového, približne 50 m² veľkého a dvoch trojizbových bytov osobitne približne 70 m² veľkých.

Do prvého bytu sa dostaneme priamo z dvora. Po vojení sa ocitneme v chodbe, ktorá pokračuje popri kuchyni k spálni. Oproti kuchyne je obývačka a vedľa kúpeľňa a WC.

Do druhého bytu sa dostaneme zo spoločnej chodby, ktorá taktiež vedie aj k 1 izbovému bytu a spoločnej miestnosti s kotlom, ktorý zabezpečuje kúrenie v celom dome. Centrálna časť druhého 3 izbového bytu je obývačka, z ktorej vedú dvere do dvoch samostatných izieb, komory a kuchyne. Pri kuchyni je kúpeľňa s rohovou vaňou a WC.

Posledný je 1 izbový byt, ktorý pozostáva s jednej izby, kuchyne a kúpeľne s WC.

K objektu prináleží dvor, na ktorom je postavená budova s kočíkárňou a bicyklami, šopa a v prístavbe domu sa nachádza letná kuchyňa a vonkajšia práčovňa. Výhodou je aj záhrada.

Tento dom je prispôsobený na prenájom, ako aj na viacgeneračné bývanie, nakoľko byty poskytujú úplné súkromie všetkých bývajúcich.

Prídite sa pozrieť sami ako na Vás tento dom pôsobiť, prípadne si pohovoriť o veciach, ktoré Vás zaujímajú.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

