



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom na predaj, Dunajská Streda



239 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	166 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	460 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	132 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aké by to bolo žiť v rodinnom dome, ktorý je situovaný v tichej lokalite mesta Dunajská Streda? Dostaneme sa doň prejdením cez kovanú bránku a ocitneme sa na prednom dvore, ktorý má pekne upravenú predzáhradku. Len pár schodov vedie ďalej k hlavnému vchodu do domu. Hneď za ním je praktická predsieň a dvere do vstupnej haly domu, v ktorej je vyčlenená jedáleň plynulo spojená s kuchyňou na jednej strane a schodisko vedúce k izbám a do suterénu na strane druhej. Z haly sa taktiež dostaneme do obývačky s kozubom a terasovými dverami ústiacimi na priestranú terasu s kamenným grilom, kde si radi posedíte so svojou rodinou, alebo priateľmi. Vedľa obývačky je zároveň komora kuchyne, ktorá má tiež dvere na terasu.

Po výjdení schodmi ku izbám je na pravej strane veľká spálňa s oknami do dvora a so vstavanou skriňou. Oproti schodisku je kúpeľňa s rohovou vaňou a WC a naľavo je druhá veľká izba s výhľadom

na ulicu. Pod vyvýšenou časťou domu sa v suteréne nachádzajú miestnosti ako kotoľňa, práčovňa, sklad, kumbál, kúpeľňa s WC a jedna ďalšia odkladacia miestnosť s dverami do garáže. Gazáž pojme dve sebou stojace a má bránu jak z ulice, tak do dvora. Dvor je skultivovaný, zatrávnený a oplotený. V zadnej časti je spevnená plocha zo zámockej dlažby pripravená na nadzemný bazén.

V dome sú všetky inžinierske siete a odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. konštrukcia domu je murovaná. Okná plastové, interierové dvere majú obložkové zárubne. Kúrenie je plynovým kotlom napojeným na ÚK a taktiež aj teplá voda je produkovaná týmto kotlom. Príjemnú klímu, hlavne v letných mesiacoch si môžete zabezpečiť klimatizačnou jednotkou, ktorá je umiestanená nad kúpeľňovými dverami a preto vzduch z nej prúdi do viacerých miestností.

Dom je možné kúpiť aj so zariadením na fotografiách, ktoré je GRÁTIS, preto stačí si úplne doniesť len osobné veci a z tohto domu si vytvoriť svoj nový domov. Zavolajte a prídite "presvedčiť" svoje oči, uši, aby ste zistili, aký pocit z neho budete mať.

Zhrnutie:

- predsieň, hala, jedáleň
- 3 obytné izby, v obývačke kozub
- kúpeľňa s rohovou vaňou a WC
- kuchyňa
- komora
- terasa s grilom
- všetky inžinierske siete
- dobrí susedia, výborná lokalita
- ihneď volný k nasťahovaniu
- zariadenie Grátis
- dobré parkovanie hneď pred domom,
- garáž pre 2 vozidlá
- pivnica





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

