



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Rodinný dom v rekonštrukcii na predaj, Komárno



111 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	nedokončený	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom na bývanie bez nutnosti starať sa o záhradu, alebo vlastné priestory na prevádzku aj s možnosťou bývania ?

V našej ponuke je momentálne taký rodinný dom, ktorý pozostáva z dvoch oddelených bytových jednotiek. Nachádza sa v širšom centre mesta a postavený je na 2 árovom pozemku. Úžitkovú plochu má 160 m<sup>2</sup> a dvor tvorí 40 m<sup>2</sup>. Predná časť pozostáva z veľkej izby s oknom na ulicu, bývalej kuchyne, kúpeľne s WC, komory a chodby, ktorá má vstupné dvere tiež priamo na ulicu. V zadnej časti sa nachádza funkčná kuchyňa s jedálňou, obývačka, pri ktorej je v chodbičke šatník. Ďalej je tu malá pracovňa a kúpeľňa s WC. Medzi kuchyňou a pracovňou je skladová a technická miestnosť. V dome sú všetky inžinierske siete a odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie. Na poschodí, nad zadnou

obývačkou sa nachádza ešte jedna, podkrovná izba s terasou. Do dvora vedie brána a na konci dvora je dielňa.

V dome začala búracími prácami rekonštrukcia avšak majiteľ v nej z osobných dôvodov nepokračuje a rozhodol sa dom postúpiť novému majiteľovi, ktorý využije jeho potenciál a polohu a taktiež vykoná rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Viac informácií môžete získať, keď si dom prezriete absolvovaním osobnej obhliadky, prípadne zavolaním na číslo 0948 373 050.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

