



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



300 m2 kancelárskych priestorov na prenájom v Business Centre v Komárne



9,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Bratislavská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Počet podlaží:	5
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelárske priestory v prestížnom Business Centre na V. poschodí v budove s obľúbenou reštauráciou a prvotriednym Fitness centrom?

Budova sa nachádza na Bratislavskej ceste na začiatku Komárne. V blízkosti OD Kaufland, OD Tesco, Merkury Market, čerpacej stanice Slovnaft a Hoffer, stanice TK a kuriérskej spoločnosti UPC. Blízko je most MONOSTOR do Maďarska s pripojením na diaľnicu.

Priestor na prenájom má samostatný vchod zabezpečený elektrickým vrátnikom a je na ploche 150 m², ktorý spočíva zo 4 samostatných kancelárií s rozlohou 39,4 m², 11,4 m², 24,9 m² a 19,2 m². Tieto kancelárie sú prepojené chodbou na ktorej je kuchynka, recepcia, WC a vlastná serverovňa.

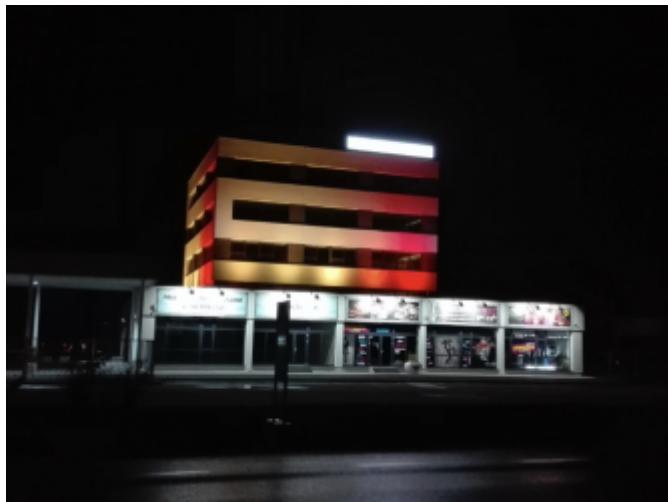
Kancelárie sú klimatizované výkonnými klimatizáciami zn. DAIKIN Professional. Okná sú hliníkové otvárateľné a sklopné /3-sklo/.

Budova disponuje najmodernejším výťahom Schindler 6300, nepretržitou technickou údržbou a je zabezpečený časovo neobmedzený vstup do priestorov. Parkovanie je bezproblémové a zadarmo.

Prenájom celého priestoru je za 9,50 €/m² € mesačne bez DPH + réžia. K tomuto priestoru je možné vziať do prenájmu ďalších 150 m² na rovnakom poschodí.

Dôležité: Cena za elektrinu je garantovaná po celý rok 0,21 € za kWh

Domovská stránka inzerátu: <https://bit.ly/3pvC5dR>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

