



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Prenájom kancelárskych priestorov v prestížnom Business Centre v Komárne



1 425 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Bratislavská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Počet podlaží:	5
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V prípade, že hľadáte kancelárske priestory pozrite sa na možnosť v prestížnom Business Centre na V. poschodí v budove s obľúbenou reštauráciou a prvotriednym Fitness centrom?

Budova sa nachádza na Bratislavskej ceste na začiatku Komárne. V blízkosti OD Kaufland, OD Tesco, Merkury Market, čerpacej stanice Slovnaft a Hoffer, stanice TK a kuriérskej spoločnosti UPC. Blízko je most MONOSTOR do Maďarska s pripojením na diaľnicu.

Priestor na prenájom má samostatný vchod zabezpečený elektrickým vrátnikom a je na ploche 150 m<sup>2</sup>, ktorý spočíva zo 4 samostatných kancelárií s rozlohou 39,4 m<sup>2</sup>, 11,4 m<sup>2</sup>, 24,9 m<sup>2</sup> a 19,2 m<sup>2</sup>. Tieto kancelárie sú prepojené chodbou na ktorej je kuchynka, recepcia, WC a vlastná serverovňa.

Kancelárie sú klimatizované výkonnými klimatizáciami zn. DAIKIN Professional. Okná sú hliníkové otvárateľné a sklopné /3-sklo/.

Budova disponuje najmodernejším výťahom Schindler 6300, nepretržitou technickou údržbou a je zabezpečený časovo neobmedzený vstup do priestorov. Parkovanie je bezproblémové a

zadarmo. Prenájom celého priestoru je za 1425 € bez DPH mesačne + réžia.

Dôležité: Cena za elektrinu je garantovaná po celý rok 0,21 € za kWh

Domovská stránka inzerátu: <https://bit.ly/3pvC5dR>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

